

# Экологическая политика Standard Property & Facility Management

Утверждена приказом  
№ STCO-10102024 от 10.10.2024 г.

Standard Property & Facility Management оказывает услуги эксплуатации, технического обслуживания и коммерческого управления объектами коммерческой недвижимости, включая бизнес-центры класса А и В+, торговые центры, объекты социального значения (далее — объекты) и консалтинга по устойчивому развитию.

В своей работе мы стремимся улучшать характеристики находящихся в эксплуатации объектов, создавать комфортную атмосферу, которая достигается за счёт внедрения принципов экологической эффективности, эргономичного дизайна и высокого уровня сервиса.

При оказании услуг мы неукоснительно соблюдаем все требования природоохранного законодательства РФ, а также стремимся внедрять наилучшие доступные мировые практики по экологически эффективному управлению объектами недвижимости.

Осознавая влияние ежедневной деятельности нашей компании и объектов на потребление ресурсов, образование отходов, эмиссию вредных веществ и парниковых газов, мы приняли на себя обязательства и определили цели по снижению этого влияния.

## Наши обязательства

При оказании услуг по управлению и эксплуатации объектов мы обязуемся:

- Обеспечивать выполнение всех требований природоохранного законодательства РФ;
- Управлять компанией с учётом выполнения требований ГОСТ Р ИСО 14001;
- Снижать негативное воздействие на окружающую среду там, где это возможно;
- Выполнять требования к охране окружающей среды и требованиям экологических политик клиентов компании;
- Внедрять подходы стандартов экологически эффективного управления недвижимостью;
- Популяризировать экологически эффективные подходы и практики в сфере управления недвижимостью путём информирования и взаимодействия с заинтересованными сторонами.
- Обеспечивать качественную и безопасную среду для пользователей объектов;

## Механизмы выполнения обязательств

- Ведение производственного экологического контроля и контроля соблюдения требований природоохранного законодательства РФ.
- Установление релевантных корпоративных экологических целей по снижению негативного воздействия на окружающую среду и создания качественной и безопасной среды для пользователей объектов, обеспечение ресурсов для выполнения поставленных целей.
- Обеспечение квалификации кадрового состава и ресурсов компании для внедрения стандартов экологически эффективного управления недвижимостью.
- Поддержание и совершенствование корпоративной системы экологического менеджмента в соответствии с требованиями ГОСТ Р ИСО 14001.
- Обеспечение кросс-функционального взаимодействия по вопросам экологической эффективности внутри компании.
- Предоставление всем заинтересованным сторонам открытой информации об экологических проектах и инициативах компании.
- Обязательный учёт экологических аспектов и оценка рисков при планировании деятельности.

## Внедрение политики и контроль за её исполнением

Контроль и мониторинг эффективности выполнения экологической политики осуществляется ежегодно отделом проектов устойчивого развития. Результаты мониторинга выносятся на обсуждение экологического комитета компании не реже одного раза в год.

Политика распространяется на все структурные подразделения компании.

Ознакомление с политикой является обязательным для всех сотрудников. Экологическая политика опубликована в открытом доступе на официальном сайте компании в разделе «Устойчивое развитие».

Ответственным за реализацию экологической политики в компании АО «УК Стандарт» является управляющий директор и сотрудники компании.

## Цели компании в области экологического менеджмента

В соответствии с нашими обязательствами в рамках экологической политики мы поставили следующие стратегические цели:

- 01. Управление процессом потребления ресурсов:**  
электроэнергии, воды, тепла и газа — через повышение эффективности операционных мероприятий;
- 02. Управление процессом образования отходов,**  
в том числе мониторинг общего количества образующихся отходов и его снижение там, где это возможно;
- 03. Плановое повышение количества переданного на переработку вторичного сырья;**
- 04. Выстраивание процесса обращения с опасными отходами**  
в строгом соответствии с действующим законодательством РФ;
- 05. Внедрение стандартов экологически эффективного строительства и эксплуатации зданий на объектах,**  
популяризация применения таких стандартов на рынке коммерческой недвижимости;
- 06. Повышение уровня осведомлённости заинтересованных сторон об экологических проблемах в недвижимости;**
- 07. Оценка и мониторинг эмиссии парниковых газов от объектов недвижимости**  
там, где это предусмотрено экологической политикой клиентов компании.